

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО ЭМИНХЮР»**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**индекс: 368767 с. Эминхюр, С. Стальский район, Республика Дагестан E-mail: sp-eminkhur @mail.ru**

« 30 » 03 2022г с.Эминхюр

**Решение № 48**

**Собрания депутатов сельского поселения «село Эминхюр» пятого созыва**

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской федерации, ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»: в соответствии с Федеральным законом №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 18 Устава муниципального образования сельское поселение «село Эминхюр»

Решил:

1. Внести изменения вида разрешенного использования земельного участка, 05:13:000004:3432, площадью 500 кв.м расположенного по адресу: Республика Дагестан, С-Стальский район, с.Эминхюр, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «в целях эксплуатации здания магазина».

**2.** Решение разместить на официальном сайте сельского поселения «село Эминхюр»

sp-eminkhur и на информационных стендах сельского поселения.

**Глава Председатель**

**сельского поселения Собрания депутатов**

**С.Юзбеков Т.Тагирова**

**ПРОТОКОЛ № 48**

**30.03.2022г. с.Эминхюр**

**публичных слушаний об изменении вида разрешенного**

**использования земельного участка на территории**

**сельского поселения «село Эминхюр»**

### Место проведения: с.Эминхюр, здание администрации сельского поселения

Дата проведения: 30 марта 2022 года

Время: 15.00 часов

**Присутствовали**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Тагирова Т.Ш. | -Председатель комиссии по согласованию изменения вида разрешенного использования земельных участков |
| 2. | секретарь |  |
|  | Гамидов Н.А. | Секретарь публичных слушаний |
| 3 | Члены комиссии: |  |
| 1. | Рамазанов Нариман Мукманович | Депутат сельского поселения |
| 2. | Ферзалиев Зураб Нумрудинович | Депутат сельского поселения |
| 3. | Гамзатов Заким Атлухановнч | Депутат сельского Собрания |

Жители сельского поселения с.Эминхюр - 124 чел.

Инициатор публичных слушаний - собственник земельного участка Мирзоев Султан Сергеевич

Публичные слушания назначены: решением Собрания депутатов сельского поселения «село Эминхюр» от 28.02.2022 № 45.

Информация о назначении публичных слушаний размещена официальном сайте сельского поселения «село Эминхюр» sp-eminkhur и на информационных стендах сельского поселения.

**ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Об изменении категории земли населенных пунктов земельного участка 05:13:000004:3432, площадью 500 кв.м расположенного по адресу: Республика Дагестан, С-Стальский район, с.Эминхюр, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «в целях эксплуатации здания магазина».

### **Председатель слушаний Тагирова Т.** открыла публичные слушания, и осветила повестку дня, сообщила, что публичные слушания носят рекомендательный характер и проводятся в целях информирования населения по обсуждаемой проблеме, выявления общественного мнения и реализации прав населения на участие в процессе принятия решения органами местного самоуправления. Проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений в Администрацию сельского поселения «село Эминхюр» по данному вопросу не поступало.

Также председательствующий сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ.

Сказала, о том, что Мирзоев Султан Сергеевич обратился в администрацию сельского поселения «село Эминхюр» о проведении публичных слушаний с вопросом по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 05:13:000004:3432, площадью 500 кв.м расположенного по адресу: Республика Дагестан, С-Стальский район, с.Эминхюр, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «в целях эксплуатации здания магазина».

Желание изменить вид разрешенного использования обусловлено делением земельного участка с кадастровым № 05:13:000004:3432, площадью 500 кв.м расположенного по адресу: Республика Дагестан, С-Стальский район, с.Эминхюр, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «в целях эксплуатации здания магазина».

Тагирова Т, которая сказала, что в соответствии с п. 3 ст 37 Градостроительного кодекса РФ изменение одного вида условно- разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на несколько видов условно- разрешенного использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

На основании изложенного прошу Вас одобрить изменении категории земли с «земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «в целях эксплуатации здания магазина».

**Тагирова Т.** предложила присутствующим задать вопросы, высказать мнения и предложения.

Ферзалиев З. - поддержал доклад председательствующего о необходимости, об изменении категории земли с «земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «в целях эксплуатации здания магазина» в результате изменения кадастровой стоимости участка значительно увеличится налоговая база объекта налогообложения и, соответственно, уплачиваемый земельный налог, что будет способствовать пополнению местного бюджета сельского поселения.

Возражений по поводу изменения категории земли с «земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «в целях эксплуатации здания магазина». не поступило.

По результатам проведенного обсуждения

**РЕШИЛИ:**

Одобрить:

- изменении категории – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «в целях эксплуатации здания магазина», с кадастровым номером 05:13:000004:3432, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, С-Стальский район, с.Эминхюр.

Голосовали за вышеуказанное предложение - «единогласно».

**Тагирова Т.** - подвела итоги публичных слушаний. Сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен, дополнительных предложений не поступило, публичные слушания считаются состоявшимися, поблагодарил всех участников слушаний в обсуждении вопроса, и напомнил, что итоговый документ будет опубликован в районной газете «Кюринские известия» и объявил публичные слушания закрытыми.

**Председательствующий публичных слушаний Т.Тагирова**

# **Секретарь публичных слушаний Н.Гамидов**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**30.03.2022г. с.Эминхюр**

О результатах публичных слушаний по вопросу об изменении категории земли с – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «в целях эксплуатации здания магазина» земельный участок с кадастровым номером 05:13:000004:3432, площадью 500 кв.м. расположенного по адресу: Республика Дагестан, С-Стальский район, с.Эминхюр.

Публичные слушания об изменении категории земли – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «в целях эксплуатации здания магазина» земельный участок с кадастровым номером 05:13:000004:3432, площадью 500 кв.м. расположенного по адресу: Республика Дагестан, С-Стальский район, с.Эминхюр, проведены по инициативе собственника земельного участка Мирзоева Султана Сергеевича.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний, а также принятию предложений граждан об изменении категории земли с земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «в целях эксплуатации здания магазина» - Комиссия по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

30 марта 2022 года по адресу: с.Эминхюр, здание администрации сельского поселения, решением Собрания депутатов сельского поселения от 28.02.2022 № 45 были проведены публичные слушания, на которых присутствовали 124 человек.

на публичных слушаниях выступили; Тагирова Т, Ферзалиев З.

Присутствовали – 124 человек.

Выступили - 2 человека.

Путем голосования установлено, что об изменении категории земли с земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «в целях эксплуатации здания магазина» сельского поселения одобрено единогласно всеми участниками публичных слушаний муниципального образования сельского поселения «село Эминхюр».

**Председательствующий**

**публичных слушаний**   **Т.Тагирова**