

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО ЭМИНХЮР»**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**индекс: 368767 с. Эминхюр, С. Стальский район, Республика Дагестан E-mail: sp-eminkhur @mail.ru**

«15» 06 2022г с.Эминхюр

Решение № 58

Собрания депутатов сельского поселения «село Эминхюр» пятого созыва

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Эминхюр»

В соответствии ФЗ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов сельского поселения «село Эминхюр» и с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии от 07.04.2022 г.

**решает:**

1. Внести в ПЗЗ сельского поселения «село Эминхюр» утвержденного решением собрания депутатов МО «село Эминхюр» № 60-IV от 14.09.2017 года «Об утверждении и принятии правил землепользования и застройки сельского поселения «село Эминхюр» следующие изменения:

1) Добавить в ст.71.3 пункт в следующей редакции:

«СХ Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов»

Зона предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Территории, предназначенные для индивидуального садоводства и огородничества с возможностью возведения зданий и сооружений по производству и переработке сельскохозяйственной продукции; и иной сельскохозяйственной деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальное садоводство, огородничество;

- крестьянские (фермерские) хозяйства;

- личные подсобные хозяйства;

- садоводство;

- животноводство;

- выпас сельскохозяйственных животных

- огородничество;

- хозяйственные товарищества и общества;

- производственные кооперативы;

- государственные и муниципальные унитарные предприятия;

- иными коммерческие и некоммерческие организации, в том числе потребительские кооперативы и религиозные организации;

- опытно-производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-производственные подразделения научно-исследовательских организаций;

- образовательные учреждения сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения;

- зеленые насаждения;

- поля, плодопитомники предназначенных для выращивания овощных и зерновых культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов

- дворовые постройки (жилые построения, мастерские, сараи, теплицы, бани и др.);

- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;

- помещения для охраны индивидуальных садов;

- индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки;

Вспомогательные виды разрешённого использования дополнительные к основным:

- озеленение и благоустройство территории.

В границах территориальной зоны, территорий садоводческих (дачных) объединений граждан:

- склады для обслуживания объектов;

- вспомогательные объекты, необходимые для технического обслуживания основных объектов;

- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства);

- водозаборы;

- общественные резервуары для хранения воды;

- площадки для мусоросборников;

- противопожарные водоемы;

- лесозащитные полосы- площадки для сбора мусора;

- инженерные сооружения;

- парковки.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты административно-бытового назначения;

- коллективные овощехранилища;

- открытые гостевые автостоянки;

- магазины, киоски, лоточная торговля;

- временные (сезонные) объекты обслуживания населения;

- детские площадки;

- площадки для отдыха, спортивных занятий;

- физкультурно-оздоровительные сооружения;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- постройки для содержания мелких домашних животных;

- ветлечебницы без содержания животных.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешённым видам использования:

Не предусмотрены

Параметры основных и вспомогательных и условно разрешённых видов разрешенного использования и строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*", техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.»

2. К основным видам разрешенного использовании земель зоны Ж-1 (ст.69 ПЗЗ) отнести следующие виды разрешенного использования земель:

- сельскохозяйственное использование в том числе:

- индивидуальное садоводство, огородничество;

- крестьянские (фермерские) хозяйства;

- личные подсобные хозяйства;

- дворовые постройки (мастерские, склады, теплицы, бани и др.);

- емкости для хранения воды на индивидуальном участке;

- помещения для охраны индивидуальных садов;

- индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки;»

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения «село Эминхюр».

**Глава Председатель**

**сельского поселения Собрания депутатов**

**С.Юзбеков Т.Тагирова**