ПРОТОКОЛ № 87-IV

с.Эминхюр

**24.09.2018г.**

публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка на территории сельского поселения «село Эминхюр»

Место проведения:

с.Эминхюр, здание администрации сельского поселения

Дата проведения: 24 сентября 2018 года

Время: 15.00 часов

Присутствовали:

1. Карибов Б.А. -председатель комиссии по согласованию изменения вида

разрешенного использования земельных участков, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района

1. секретарь

Магомедова К.С. Секретарь публичных слушаний

3 Члены комиссии:

1. Хидиров Султанахмед Ахмедович -директор СДК Эминхюр
2. Буржалиева Аида Буржалиевна- юрист администрации сельского поселения
3. Гамидов Назир Алиевич- депутат сельского Собрания

 Жители сельского поселения с.Эминхюр - 244 чел.

Инициатор публичных слушаний – гражданин Имамов Имам Магомедвелиевич.

Публичные слушания назначены: решением главой сельского поселения от 24.08.2018 № 85-1V Информация о назначении публичных слушаний размещена официальном сайте сельского поселения «село Эминхюр» sp-eminkhur и на информационных стендах сельского поселения.

 ПОВЕСТКА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Об изменении с вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 05:13:000004:2840, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, С-Стальский район, с.Эминхюр, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для коммерческого назначения».

Председатель слушаний Карибов Б.А., открыл публичные слушания, и осветил повестку дня, сообщил, что публичные слушания носят рекомендательный характер и проводятся в целях информирования населения по обсуждаемой проблеме, выявления общественного мнения и реализации прав населения на участие в процессе принятия решения органами местного самоуправления. Проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений в Администрацию сельского поселения «село Эминхюр» по данному вопросу не поступало.

О рассматриваемом земельном участке хочу сообщить следующее:

в районе расположения рассматриваемого земельного участка фактически находится в центре села и сложилась зона жилой застройки, близлежащие участки относятся к категории земель населенных пунктов.

Кроме того, изменение с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для коммерческого назначения» является экономически выгодным для муниципального образования. В результате изменения кадастровой стоимости участка значительно увеличится налоговая база объекта налогообложения и, соответственно, уплачиваемый земельный налог, что будет способствовать пополнению местного бюджета сельского поселения.

На основании изложенного прошу Вас одобрить изменении с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для коммерческого назначения»

Карибов Б.А. предложил присутствующим задать вопросы, высказать мнения и предложения.

Селимов А. - поддержал доклад председательствующего о необходимости, об изменении с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для коммерческого назначения» сельского поселения «село Эминхюр».

Возражений по поводу изменения с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для коммерческого назначения» не поступило.

По результатам проведенного обсуждения

РЕШИЛИ:

Одобрить:

- изменение с вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 05:13:000004:2840, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, С-Стальский район, с.Эминхюр, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для коммерческого назначения».

Голосовали за вышеуказанное предложение - «единогласно».

Карибов Б.А - подвел итоги публичных слушаний. Сообщил, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен, дополнительных предложений не поступило, публичные слушания считаются состоявшимися, поблагодарил всех участников слушаний в обсуждении вопроса, и напомнил, что итоговый документ будет опубликован в районной газете «Кюринские известия» и объявил публичные слушания закрытыми.

Председательствующий публичных слушаний Б.А.Карибов

Секретарь публичных слушаний К.С.Магомедова

 **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного участка** **с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для строительства объектов малого предпринимательства»**

о результатах публичных слушаний по вопросу об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 05:13:000004:2840, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, С-Стальский район, с.Эминхюр, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для коммерческого назначения».

Публичные слушания об изменении вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 05:13:000004:2840, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, С-Стальский район, с.Эминхюр, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для коммерческого назначения». проведены по инициативе Имамова И.М.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний, а также принятию предложений граждан об изменении вида разрешенного использования земельного участка, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для строительства объектов малого предпринимательства». Комиссия по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

24 сентября 2018 года по адресу: с.Эминхюр, здание администрации сельского поселения, решением главой сельского поселения от 30.10.2017 № 65-IV были проведены публичные слушания, на которых присутствовали 244 человек.

на публичных слушаниях выступил: Карибов Б.А., Селимов А.

Присутствовали – 244 человек.

Выступили - 2 человека.

Путем голосования установлено, что об изменении с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для коммерческого назначения сельского поселения одобрено единогласно всеми участниками публичных слушаний муниципального образования сельского поселения «село Эминхюр».

Председатель комиссии Карибов Б.А.